**Сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона № 1 по продаже муниципального имущества**

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: администрация Шуньгского сельского поселения в соответствии с Решением Совета Шуньгского сельского поселения VII сессия III созыва от 06.11.2014г г. № 31 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Шуньгского сельского поселения на 205год», и Решением Совета Шуньгского сельского поселения ХII сессия III созыва от 07.05.2015г. № 52 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания РММ с земельным участком, расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Шуньга, ул. Совхозная».

Организаторы торгов:

Администрация Шуньгского сельского поселения, 186304, Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Шуньга, ул. Совхозная, д. 16. Тел./факс: 8 (81434) 5-35-34.

E-mail: adminshunga@mail.ru, контактное лицо: Журавлева Людмила Валерьевна.

Специализированная организация по проведению аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 76-33-39/76-52-11. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объекте продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект»): здание ремонтно-механических мастерских, нежилое, двухэтажное, общая площадь 604,7 кв.м., инв.№ 195, условный номер 10-10-05/010/2012-498 с земельным участком общей площадью 1528 кв.м., кадастровый номер 10:13:0120102:46, расположенные по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Шуньга, ул. Совхозная. Общее описание имущества: год постройки 1973, 2-х этажное кирпичное здание, имеется электричество – центральное. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации здания ремонтно-механических мастерских. Обременения отсутствуют.

 Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание от 16.10.2012г. 10-АБ 513965.

 Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 15.04.2015г. 10-АБ 733821.

Начальная (минимальная) цена продажи: 1132000,00 (один миллион сто тридцать две тысячи) рублей без учета НДС.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи- 113200,00 руб.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной (минимальной) цены продажи – 56600,00 руб.

Способ приватизации: торги в форме открытого аукциона.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

 Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) **по «21» июля 2015 г.** по следующим реквизитам: р/с № 40302810100003000037 в Отделение - НБ Республики Карелия г. Петрозаводск БИК 048602001 УФК по Республике Карелия (Администрация Шуньгского сельского поселения, л/с 05063003410, ИНН 1013800052, КПП 101301001).

 Назначение платежа: задаток для участия в аукционе № 1 по продаже муниципального имущества. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=yeab665c52cf13358ba6def455e228578&url=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F10164072%2F28%2F%22+%5Cl+%22437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в течение 5 дней со дня определения участников аукциона.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки принимаются по установленной в документации об аукционе форме по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com Контактное лицо – Балаев Борис Викторович, тел. 8 (8142) 76-52-11. **Дата начала приема заявок: «25» июня 2015 г. Дата окончания приема заявок: «21» июля 2015 г.** Время приема заявок с 09:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

1)​ Претенденты представляют:

​ ⎯заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме (указана в документации об аукционе);

​ ⎯опись представленных документов в двух экземплярах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем;

​ ⎯физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

​ 2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

​ ⎯заверенные копии учредительных документов;

​ ⎯документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

​ ⎯документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

​ ⎯в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия и сроки платежа: денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме на расчетный счет Продавца (по реквизитам для зачисления задатка) единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи; подробный порядок оплаты указан в договоре купли-продажи.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на Покупателя.

Покупатель в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и перечисляет его на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации по ставке и в порядке, утвержденным налоговым законодательством.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: 186304, Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, д. Шуньга, ул. Совхозная, д. 16, 8(81434) 5-35-34, контактное лицо: Журавлева Людмила Валерьевна

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: право на заключение договора купли-продажи муниципального имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену продажи.

Дата, время и место определения участников аукциона – **«24» июля 2015 г**. в 10:00 по московскому времени по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506.

Место и срок подведения итогов аукциона (проведения аукциона): итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены **«10» августа 2015 г.** в 11:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, документация об аукционе, в том числе форма заявки, договор о задатке и прочая информация об аукционе размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [http://torgi.gov.ru](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=yeab665c52cf13358ba6def455e228578&url=http%3A%2F%2Ftorgi.gov.ru), сайте администрации Шуньгского сельского поселения http://adm-shunga.ru и в муниципальной районной газете «Диалог» от «24» июня 2015г.

Документация об аукционе также предоставляется бесплатно по заявлению с «24» июня 2015 года до 16:00 «21» июля 2015 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время московское) по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, д. Шуньга, ул. Совхозная, д. 16 в Администрации Шуньгского сельского поселения и 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 ООО «ПСО «Госзаказ».