**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **д.Шуньга, ул.Центральная, д.31**

2. Год постройки 1977г.

3. Степень износа по данным государственного технического учета

 % на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

4. Количество этажей 2

5. Наличие подвала имеется

6. Наличие технического этажа имеется

7. Наличие мансарды -

8. Наличие мезонина -

9. Количество квартир 18 , в т. ч однокомнатных – 4, двухкомнатных – 10, трехкомнатных – 4.

10. Строительный объём 3199 куб. м (в т. ч в подземной части 577,39 кв. м)

11. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 847,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 487,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

общего имущества в многоквартирном доме) 360,2

12. Количество лестниц - 3 шт., их уборочная площадь - 119,9 кв. м

13 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв. м.

14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутовый ленточный | износ 37% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | блочные  | износ 37% |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия | железобетонные | износ 37% |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | рубероид | износ 37% |
| 6. Полы |  дощатые | износ 37% |
| 7. Проемы |  деревянные, створные | износ 37%  |
| окна |
| двери | деревянные, филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделкавнутренняянаружная(другое) | окрашено, оклеено обоямиоштукатурено | износ 37% |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроосвещение | проводка скрытая | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | от сети |  удовлетворительное |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | септик | удовлетворительное |
|  газовые плиты | есть | удовлетворительное |
| отопление (от котельной)  | центральное | удовлетворительное |
| вентиляция | есть |  |
| 10. Крыльца | крыльца | износ 37% |
| 11. Прочие работы | лестничные клетки, балконы |  |
|  |  |  |
|  |  |  |