УТВЕРЖДЕНО

Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка и по продаже земельных участков,

Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» сообщает о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка и по продаже земельных участков, расположенных в Медвежьегорском муниципальном районе.

**1.1. Общие положения**

1. **Наименование организатора аукциона**: Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, телефон (8142) 59-98-50).

2. **Уполномоченный орган:** Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок

3. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 22 сентября 2016 года в 09.00.

5. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 22 октября 2016 года до 17.15.

6. **Время и адрес места приема заявок** – Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб.32. Пн, ср, пт 9:00-13:00, вт, чт 14:00-17:15. Форма заявки: в документации по проведению аукциона.

7. **Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

8. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 13.09.2016 № 950/20-р.

9. **Дата, время и место проведения аукциона** – 25 октября 2016 года в 11:00 по адресу: г.Медвежьегорск, ул. Кирова, д. 7, каб. 26.

10. **Срок аренды** земельного участка – 10 лет (1-й лот).

11. **Права на земельные участки** – государственная собственность не разграничена.

12. С параметрами о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства и техническими условиями подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомится в аукционной документации по адресу Республике Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб.32; пн, ср, пт 9:00-13:00, вт, чт 14:00-17:15.

**1.2. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе вносится задаток на р\счет № 40302810000002000002 в Отделение-НБ Республики Карелия, БИК 048602001, получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами», л/с 05062023620), ИНН 1001304469, КПП 100101001, КБК О, ОКТМО О. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, аренде (указать номер Лота, местоположение или кадастровый номер).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

**1.3 Порядок приема заявок на участие в аукционе**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**1.4 Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить, земельный участок или годовую арендую плату в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, земельного участка или годовой арендной платы, называет цену проданного, земельного участка или годовой размер арендной платы номер билета победителя аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.

Получить дополнительную информацию и более подробно ознакомиться с условиями аукциона можно в Государственном казенном учреждении Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» по адресу: г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб.32, контактный телефон: (8-8142) 59-98-50; Пн, ср, пт 9:00-13:00, вт, чт 14:00-17:15.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.5. Характеристика предмета аукциона** | | | | | | | | |
| **№ лота** | **Предмет аукциона** | **Дата и время проведения аукциона** | **Местоположение земельного участка в Медвежьегорском районе** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды или по продаже земельного участка : начальный размер годовой арендной платы или начальная цена предмета аукциона** | **«Шаг аукциона»который остается неизменным на протяжении всего аукциона** | **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе** | **Ограничения и обременения** |
|
| **1** | Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:13:0010401:26, разрешенное использование: отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест), стоянки внешнего транспорта. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации | 25.10.2016, 11:00 | г.Медвежьегорск, ул.Верхняя | 626 | 4431 | 133 | 886 |  |
| **2** | Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:13:0140107:95, разрешенное использование: под хозяйственные постройки | 25.10.2016, 11:00 | д.Толвуя, ул.Школьная | 114 | 23070 | 692 | 4614 | Без права строительства |
| **3** | Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:13:0011007:185, разрешенное использование: под хозяйственные постройки | 25.10.2016, 11:00 | г.Медвежьегорск, ул.Санаторная | 215 | 81640 | 2449 | 16328 | Без права строительства |
| **4** | Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:09:0120401:140, разрешенное использование: под хозяйственные постройки | 25.10.2016, 11:00 | д.Сенная Губа, ул.Озерная | 340 | 23922 | 718 | 4784 | Без права строительства |
| **5** | Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:13:0160110:13, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство | 25.10.2016, 11:00 | с.Великая Губа, ул.Онежская | 1500 | 295920 | 8878 | 59184 |  |
| **6** | Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:13:0121701:75, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома с земельными участками, территориальная зона (Ж-1). Малоэтажная жилая застройка | 25.10.2016, 11:00 | д.Кажма | 1500 | 280815 | 8424 | 56163 |  |
| **7** | Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:13:0011407:156, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 25.10.2016, 11:00 | г.Медвежьегорск, ул.Чкалова | 1500 | 483360 | 14501 | 96672 |  |
| **8** | Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:13:0011407:158, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 25.10.2016, 11:00 | г.Медвежьегорск, ул.Чкалова | 800 | 257792 | 7734 | 51558 |  |
| **9** | Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:13:0011002:45, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 25.10.2016, 11:00 | г.Медвежьегорск, ул.Куйбышева | 1130 | 409410 | 12282 | 81882 |  |
| **10** | Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:13:0011002:44, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 25.10.2016, 11:00 | г.Медвежьегорск, ул.Куйбышева | 1262 | 457235 | 13717 | 91447 |  |
| **11** | Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:13:0011407:176, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 25.10.2016, 11:00 | г.Медвежьегорск | 1000 | 322240 | 9667 | 64448 |  |
| **12** | Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:13:0011406:160, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, Ж3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 25.10.2016, 11:00 | г.Медвежьегорск, ул.Мира | 861 | 312181 | 9365 | 62436 |  |
| **13** | Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:13:0011047:22, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, территориальная зона - Ж3 | 25.10.2016, 11:00 | г.Медвежьегорск, ул.Магистральная | 700 | 251699 | 7551 | 50340 |  |
| **14** | Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:13:0011407:167, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 25.10.2016, 11:00 | г.Медвежьегорск, ул.Чкалова | 1500 | 483360 | 14501 | 96672 |  |