Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=2C51544D1ACDA0854BB7460AD3A479F73A24CD1BE03F9777B8D2097B67bEQAI)ом от 04.06.2018 N 134-ФЗ «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации» уточнены основания для проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации многоквартирным домом

Согласно внесенным в часть 4 статьи 161 ЖК РФ изменениям, орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев (ранее - в течение года) до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.