



## **ГУП РК РГЦ "Недвижимость"**

Предлагаем ознакомиться с информацией  
об услугах оказываемых нашей организацией:

**Межевание**

**Технические планы**

**Заключение о аварийности дома**

**Проектирование**

**Техническая инвентаризация**

**Приватизация**

**Рыночная оценка**

**Юридические услуги**

**Страхование**

**Консультации**

Ниже Вы можете ознакомиться с подробным описанием услуг

# Межевание земельных участков

## **- уточнение границ земельного участка**

Если границы Вашего земельного участка не установлены, либо установлены, но с точностью ниже нормативной -- подготавливается межевой план по уточнению границ и (или) площади земельного участка.

## **- исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка**

Если выявлена ошибка в местоположении границ и (или) площади земельного участка – подготавливается межевой план по исправлению реестровой ошибки земельного участка

## **- образование земельного участка**

Если у Вас имеется утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории - подготавливается межевой план по образованию земельного участка.

## **- объединение земельных участков**

Если Вам необходимо объединить смежные земельные участки в один земельный участок -- подготавливается межевой план по объединению земельных участков.

## **- перераспределение земельного участка**

Если Вам необходимо перераспределить границы земельного участка — подготавливается межевой план по перераспределению границ земельного участка на основании утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

## **- раздел земельного участка**

Если Вам необходимо разделить земельный участок и образовать два и более земельных участков – подготавливается межевой план по разделу земельного участка

## **- подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

## **- восстановление и вынос в натуру характерных (поворотных) точек земельного участка**

# Технические планы

## **- технический план жилого дома**

Если необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о Вашем жилом доме, расположенном на земельном участке, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), личное подсобное хозяйство (ЛПХ) – подготавливается технический план здания.

## **- технический план жилого строения**

Если необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о Вашем жилом строении, расположенном на земельном участке с видом разрешенного использования: для ведения садоводства, для дачного строительства – изготавливается технический план здания.

## **- технический план бани, хозяйственных и прочих построек**

Если необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о Вашем строениях, расположенных на Вашем земельном участке – изготавливается технический план здания

## **- технический план многоквартирного жилого дома или блокированного жилого дома**

Если необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о многоквартирном жилом доме или блокированном доме, расположенном на земельном участке, с видом разрешенного использования: для многоэтажной застройки или для малоэтажной застройки соответственно – подготавливается технический план здания.

## **- технический план объекта незавершенного строительства**

Если необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о Вашем объекте незавершенного строительства и получить выписку из ЕГРН – изготавливается технический план объекта незавершенного строительства

## **- технический план сооружения, линейного объекта**

Если необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о Вашем сооружении или линейном объекте – изготавливается технический план сооружения

**- технический план нежилого здания, помещения**

Если необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о Вашем нежилом здании – подготавливается технический план нежилого здания.

**- технический план для изменения сведений о здании, помещении, сооружении, в том числе для уточнения местоположения.**

Если Вам необходимо внести изменения в отношении объекта недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости – подготавливается технический план по учету изменений здания, сооружения

**- акт обследования**

Если объект недвижимости прекратил существование – подготавливается акт обследования объекта недвижимости.

**- технический план для регистрации договора аренды**

Если необходимо зарегистрировать договор аренды, требуется подготовить технический план по образованию части помещения(здания) для передачи в аренду.

**Составление уведомления о построенном или реконструированном объекте капитального строительства на земельном участке (согласно приказу министра №591/ПР от 19.09.2018 г.)**

# **Заключение о аварийности жилого дома**

ГУП РК РГЦ «Недвижимость» проводит независимую экспертизу для подготовки технического заключения по общему обследованию состояния конструктивных элементов здания и внутренних инженерных систем относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

Заключение об оценке соответствия многоквартирного дома (помещения) требованиям установленным постановлением от 28 января 2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

## **Проектирование**

- Проекты перепланировки и переустройства квартир и жилых помещений;
- Проекты перепланировки нежилых помещений;
- Проекты перепланировок для перевода жилых помещений в нежилые и наоборот;
- Проекты капитального ремонта зданий, части зданий;
- Проекты реконструкции жилых и нежилых зданий, помещений;
- Проекты индивидуальных жилых домов, входных узлов;
- Эскизные проекты;
- Проекты пристроек к жилым домам и нежилым зданиям;
- Заключение на блокированность жилых домов;
- Заключение об отнесении объекта к движимому или недвижимому имуществу, к объектам вспомогательного использования, к не капитальным строениям;
- Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке

# Техническая инвентаризация

Изготовление технических паспортов:

- помещений
- зданий
- сооружений
- объектов незавершенного строительства

## Для чего нужен технический паспорт

Для ввода объекта в эксплуатацию. Несмотря на возможность осуществления государственного кадастрового учета по акту ввода в эксплуатацию, на практике застройщик придерживается традиционной схемы - заказывает техническую инвентаризацию, чтобы получить актуальные и достоверные сведения об объекте. Полученные из технического паспорта сведения ложатся в основу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Такой подход позволяет застройщику избежать обременительных судебных разбирательств с дольщиками и прочими заинтересованными лицами и ведомствами.

Для узаконения самовольного строительства. В виду полноты сведений об объекте до настоящего времени суды требуют от истцов предоставления технического паспорта.

Для разрешения в судах споров между собственниками и претендентами на собственность объектов недвижимости. Суды при принятии решений, как правило, опираются на сведения, содержащиеся в технических паспортах. А для расчета долевой собственности суды запрашивают справки и заключения ГУП РК РГЦ «Недвижимость».

Для перевода жилого помещения в нежилое и наоборот.

Для оформления реконструкций, перепланировок, переустройств.

Для проведения капитального ремонта. Реестр многоквартирных домов, по региональной программе капитального ремонта многоквартирных

домов формируется на основе проводимой технической инвентаризации и на основе сведений указанных в техническом паспорте.

Для вступления в наследство. Не все нотариусы требуют предоставления технического паспорта для вступления в наследство. Однако другие (отчет о рыночной стоимости, справка для нотариуса, инвентаризационная стоимость) необходимые для вступления в наследство документы формируются на основании сведений из технического паспорта.

Для оформления договоров аренды помещений.

Для определения рыночной стоимости недвижимости (составления отчета о рыночной стоимости).

Для приватизации.

Для подготовки экспертных заключений.

Для получения кредитов.

Для оформления страхования.

Для оформления ипотеки

## **Приватизация**

**Приватизация объектов недвижимого имущества**

### **Рыночная оценка**

Оценка рыночной стоимости:

- квартир
- жилых, нежилых помещений
- Земельных участков
- зданий
- оценка для наследства

и т.д.

# Юридические услуги

- согласование перепланировок
  - сопровождение договоров
  - подготовка договоров
  - регистрация прав на недвижимость в электронном виде
- и т.д.

## Страхование

Страхование объектов недвижимого имущества (комната, квартира, дом) от следующих страховых случаев:

- Пожар
- Короткое замыкание
- Повреждения водой
- Повреждения инженерных систем
- Стихийные бедствия
- Механические повреждения
- Противоправные действия третьих лиц
- Взрывы
- Террористические акты

## **Вы можете обратиться к нам по следующим адресам:**

**сайт: [bti10.ru](http://bti10.ru), электронная почта: [mail@bti10.ru](mailto:mail@bti10.ru)**

- **г.Петрозаводск, ул.Свердлова, д.4** (пн-пт 9:00-17:00)  
тел. (8142) 78-28-57 (отдел приёма), 78-30-57 (секретать)
- **г.Беломорск, ул.Воронина, д.1** (пн- чт 9:00-17:00, обед 13:00-14:00)  
тел. (814-37) 5-24-54, моб. 8921-224-10-46
- **г.Кемь, пр.Пролетарский, д.37а** (пн- чт 9:00-17:00, обед 13:00-14:00)  
тел. (814-58) 7-23-98, моб. 8921-224-10-95
- **г.Кондопога, ул.Пролетарская, д.20** (пн- чт 9:00-17:00)  
тел. (814-51) 7-34-40, моб. 8921-224-11-03
- **г.Костомукша, ул.Пионерская, д.6** (пн- чт 9:00-17:00, обед 13:00-14:00)  
тел. (814-59) 7-48-32, моб. 8921-224-11-04
- **пгт.Лоухи, ул.Шмагина, д.7а** (пн-чт 9:00-13:00)  
тел. (814-39) 5-13-88, моб. 8921-224-11-24
- **г.Медвежьегорск, ул.Советская, д.19** (пн- чт 9:00-17:00, обед 13:00-14:00)  
тел. (814-34) 5-13-41, моб. 8921-224-10-32
- **г.Олонец, ул.Урицкого, д.32** (пн- чт 9:00-17:00, обед 13:00-14:00)  
тел. (814-36) 4-38-85, моб. 8921-224-11-45
- **г.Питкяранта, ул.Ленина, д.13, каб.3** (пн- чт 9:00-17:00, обед 13:00-14:00)  
тел. (814-33) 4-26-76, моб. 8921-224-10-21
- **г.Пудож, ул.К.Маркса, д.52** (пн- чт 9:00-17:00, обед 13:00-14:00)  
тел. (814-52) 5-17-40, моб. 8921-224-11-36
- **г.Сегежа, ул.Ленина, д.14** (пн- чт 9:00-17:00, обед 13:00-14:00)  
тел. (814-31) 4-23-51, моб. 8921-224-10-38
- **г.Сортавала, ул.Комсомольская, д.8** (пн- пт 9:00-17:00)  
тел. (814-30) 4-63-42, моб. 8921-224-10-41
- **г.Суоярви, ул.Шельшакова, д.6** (пн- чт 9:00-17:00, обед 13:00-14:00)  
тел. (814-57) 5-15-52, моб. 8921-224-11-31