**Обязаны ли жители мкд оплачивать поверку общедомовых приборов учёта**

ОБЯЗАНЫ! Однако поверку общедомовых приборов учёта (далее наз. - ОДПУ), которые являются общедомовым имуществом, должна организовывать и оплачивать управляющая компания (ТСЖ) за счет тех денег, которые Вы и ваши соседи ежемесячно платите за " содержание жилого помещения". На вопрос "Что такое "плата за содержание жилого помещения?" нам отвечает Жилищный кодекс РФ:

"Статья 154. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги
Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:
1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату:
• за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,
• за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме,
• за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;»

Статья 155. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги
10. Собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают услуги и работы по содержанию и ремонту этих помещений в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Статья 156. Размер платы за жилое помещение
1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.
7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме …определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год."

Если средств, которые Вы и ваши соседи ежемесячно платите за " Содержание жилого помещения", недостаточно для поверки ОДПУ на соответствующей статье лицевого счета вашего МКД, УК (ТСЖ) могут поставить вопрос об источнике дополнительного финансирования поверки ОДПУ на общем собрании собственников МКД.

Удачи Вам в поверке ОДПУ со статьи "Содержание жилого помещения"!

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Республике Карелия в Кондопожском, Медвежьегорском и Пудожском районах.